

MALENICA DARKO
sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Mažuranovićevo šetalište 15
21 000 Split

PROCJEMBENI ELABORAT

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sudac : ANA GOLUB GRUIĆ

Predmet: XI ST. – 63/2015

Stečajna upraviteljica: ANČI BAŠIĆ

Stečajni dužnik: BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju



Očevid od 01.03.2021.godine

Ulica: Tučepska 2, 8 - 10

Mjesto: Split

Split, 02.03.2021.godine

NEKRETNINA :

- A) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.4 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- B) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.5 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- C) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.9 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- D) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.10 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- E) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.12 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- F) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.13 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- G) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.14 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- H) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.15 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- I) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.17 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- J) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.20 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- K) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.22 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- L) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.23 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- M) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.2 M8-1 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 K.O. Split
- N) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.8 M8-1 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 K.O. Split
- O) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.16 M8-1 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 K.O. Split

Očevid od 01.03.2021.godine

Ulica: Tučepska 2, 8 - 10

Mjesto: Split

S A D R Ź A J :

A) NALAZ

A.1. Rješenje o imenovanju

A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature

A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina

A.4. Obračun netto korisnih površina

A.5. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

B) STRUČNO MIŠLJENJE

B.1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti garažnih parkirnih mjesta sa pripadajućim građevinskim zemljištem

B.2. Zaključak

B.3. Izjava procjenitelja

U V O D :

Na traženje stečajne upraviteljice dana 01.03.2021.godine, izvršio sam očevid na licu mjesta u Splitu u Ulici Tučepska 2, 8 - 10, a sve u svrhu:

utvrđivanja postojećeg stanja na licu mjesta sa fotografiranjem lica mjesta radi davanja stručnog mišljenja koje sadrži procjenu prometne (tržne) vrijednosti garažnih parkirnih mjesta sa pripadajućim građevinskim zemljištem.

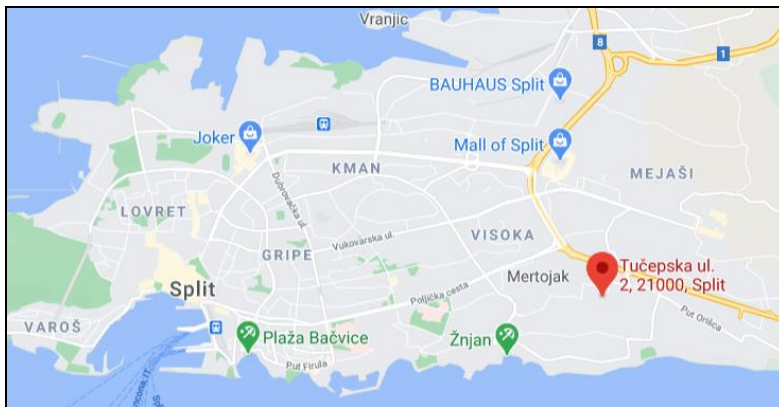
Nakon detaljnog pregleda lica mjesta i uzimanja potrebitih podataka u daljnjem dijelu teksta donosim sljedeći

A) NALAZ

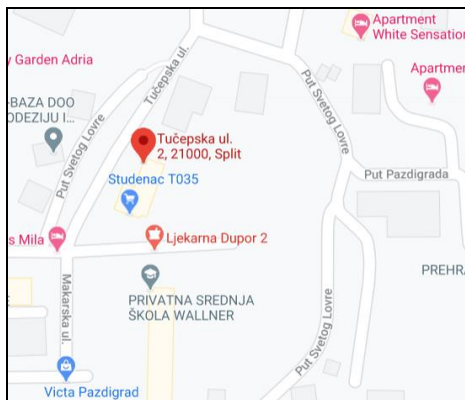
LOKACIJA

Na licu mjesta u momentu očevida vidljivo je da su predmet procjene ovog elaborata garažna parkirna mjesta oznake G.P.M. 4., G.P.M. 5., G.P.M. 9., G.P.M. 10., G.P.M. 12., G.P.M. 13., G.P.M. 14., G.P.M. 15., G.P.M. 17, G.P.M. 20., G.P.M. 22., G.P.M. 23., locirani u podrumu stambene zgrade oznake M8-3 sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 k.o. Split u Splitu u Ulici Tučepska 8 - 10, te garažna parkirna mjesta oznake G.P.M. 2, G.P.M. 8 i G.P.M. 16 locirani u podrumu stambene zgrade oznake M8-1 sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 k.o. Split u Splitu u Ulici Tučepska 2, predio Pazdigrad.

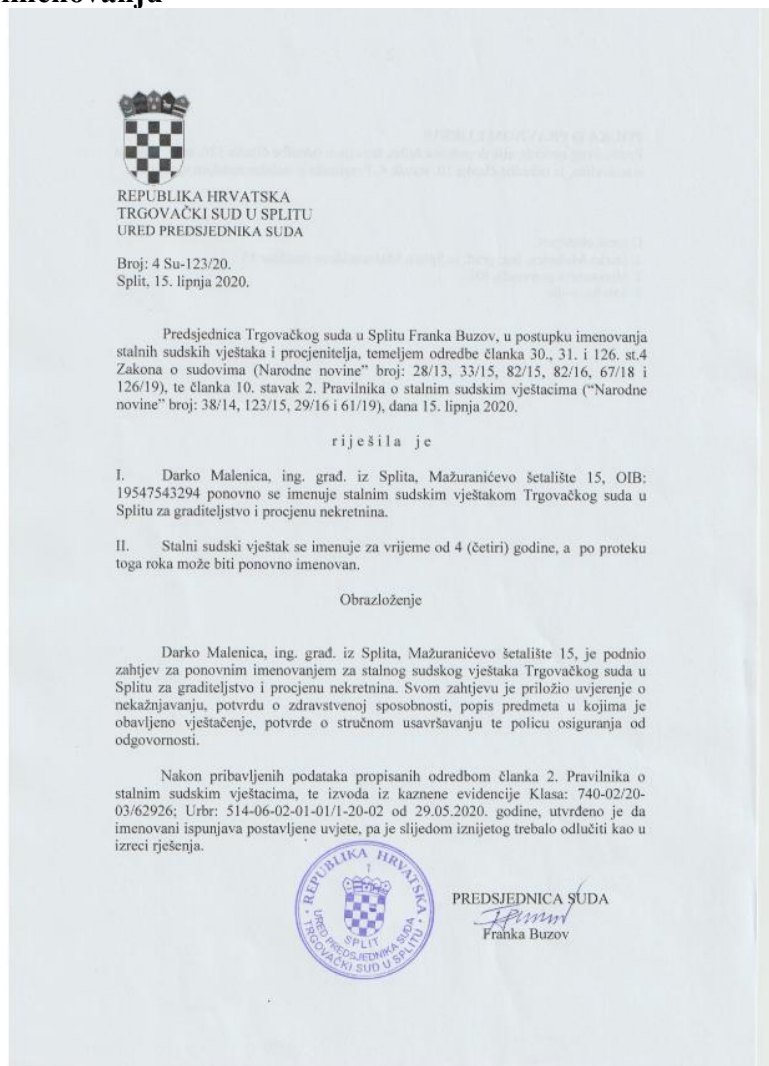
MAKROLOKACIJA



MIKROLOKACIJA



A.1. Rješenje o imenovanju



A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13)
- Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- Prostorni planovi JLS
- Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- Normativi RH za građevinarstvo
- Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- European Valuation Standards (EVS), blue book 7. izdanje (TEGoVa)
- Pokazatelj troškova građenja (HKA, I/2014)

A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina

Predmet procjene ovog elaborata su nekretnine, i to garažna parkirna mjesta oznake G.P.M. 4., G.P.M. 5., G.P.M. 9., G.P.M. 10., G.P.M. 12., G.P.M. 13., G.P.M. 14., G.P.M. 15., G.P.M. 17, G.P.M. 20., G.P.M. 22., G.P.M. 23., locirani u podrumu stambene zgrade oznake M8-3 sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 k.o. Split u Splitu u Ulici Tučepska 8 - 10, te garažna parkirna mjesta oznake G.P.M. 2, G.P.M. 8 i G.P.M. 16 locirani u podrumu stambene zgrade oznake M8-1 sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 k.o. Split u Splitu u Ulici Tučepska 2, predio Pazdigrad.

Do predmetnih garažnih parkirnih mjesta se pristupa izvana sa južne strane zajedničkim ulazom za kompletan prostor garaže.

Podovi garažnih parking mjesta su izvedeni kao betonska podloga završno zaglađena, dok su zidovi betonski, kao i plafon.

Svijetla visina od poda do plafona je 2,50m.

Na podovima su iscrtana garažna parking mjesta, dok su na zidovima ispisani brojevi garažnih parking mjesta.

Garažni prostor je izveden u dva nivoa, a na gornjem višem nivou su locirana garažna parking mjesta oznake G.P.M. 4 i 5, te G.P.M. 9 i 10., i to u istočnom dijelu garažnog prostora, a garažna parking mjesta oznake G.P.M. 12., G.P.M. 13., G.P.M. 14., G.P.M. 15., G.P.M. 17 su locirana u južnom dijelu garažnog prostora, dok su garažna parking mjesta oznake G.P.M. 20., G.P.M. 22., G.P.M. 23. locirana u sjevernom dijelu, s tim što se na viši nivo garaže pristupa zajedničkom unutarnjom kosom betonskom rampom.

U nižem nivou garažnog prostora i to u zapadnom dijelu locirana su garažna parking mjesta oznake G.P.M. 2, G.P.M. 8 i G.P.M. 16.

Pregledom zemljišne knjige, u zemljišnom knjižnom odjelu Split, za navedene zgrade vidljivo je da se u istima pod brojem Z – 12064/07 nalazi elaborat etažiranja izrađen od strane tvrtke MEJA d.o.o. Split redni broj 08/07 od rujna 2007.godine, za objekt sagrađen na sud.kat.čest. 253/2 (kat.čest. 7535/3), građevinska čestica M8-3, dok se pod brojem Z – 12065/07 nalazi elaborat etažiranja izrađen od strane tvrtke MEJA d.o.o. Split redni broj 06/07 od rujna 2007.godine, za objekt sagrađen na sud.kat.čest. 253/11, građevinska čestica M8-1, a koji sastavni dijelovi ovih elaborata sui tlocrti lica mjesta, te ista numeracija, odnosno oznake garažnih parking mjesta iz elaborata etažiranja odgovaraju licu mjesta.

A.4. Obračun netto površina predmetnih nekretnina

Na osnovu izvršene izmjere na licu mjesta, u daljnjem dijelu teksta dajem obračun neto korisnih površina predmetnih nekretnina

A) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.4 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split	12,46m ²
--	---------------------

B) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.5 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split	12,72m ²
C) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.9 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split	13,00m ²
D) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.10 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split	13,00m ²
E) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.12 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split	12,50m ²
F) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.13 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split	12,50m ²
G) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.14 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split	12,50m ²
H) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.15 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split	12,50m ²
I) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.17 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split	22,42m ²
J) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.20 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split	13,30m ²
K) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.22 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split	16,62m ²
L) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.23 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split	13,11m ²
M) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.2 M8-1 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 K.O. Split	16,48m ²
N) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.8 M8-1 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 K.O. Split	12,38m ²
O) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.16 M8-1 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 K.O. Split	11,63m ²

Sukladno uputi Stečajne upraviteljice izvršio sam izmjeru lica mjesta, tj. ocrtano stanje na licu mjesta, te ću u daljnjem dijelu procjene koristiti stvarnu izmjerenu površinu lica mjesta.

A.5. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

Pregledom izvadka iz zemljišne knjige skinutog sa interneta vidljivo je da predmetno zemljište nosi oznaku čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split, u naravi zgrada površine 298,00m², zgrada površine 216,00m² i dvor površine 1.003,00m², ukupne površine 1.517,00m², s tim što je u podulošku:

- broj 4 upisan suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela č.zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 4 M8-3, ukupne površine 12,94m²
- broj 5 upisan suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela č.zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 5 M8-3, ukupne površine 13,19m²
- broj 9 upisan suvlasnički dio: 14/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela č.zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 9 M8-3, ukupne površine 13,70m²
- broj 10 upisan suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela č.zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 10 M8-3, ukupne površine 13,17m²
- broj 12 upisan suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela č.zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 12 M8-3, ukupne površine 12,91m²
- broj 13 upisan suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela č.zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 13 M8-3, ukupne površine 13,03m²
- broj 14 upisan suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela č.zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 14 M8-3, ukupne površine 13,03m²
- broj 15 upisan suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela č.zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 15 M8-3, ukupne površine 13,03m²
- broj 17 upisan suvlasnički dio: 22/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) dijela č.zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 17 M8-3, ukupne površine 22,42m²
- broj 20 upisan suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela č.zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 20 M8-3, ukupne površine 13,30m²
- broj 22 upisan suvlasnički dio: 17/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) dijela č.zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 22 M8-3, ukupne površine 16,62m²
- broj 23 upisan suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela č.zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 23 M8-3, ukupne površine 13,44m²

s tim što je upisano pravo vlasništva u korist BOŽEN - CO d.o.o. Split.

Pregledom izvadka iz zemljišne knjige skinutog sa interneta vidljivo je da predmetno zemljište nosi oznaku čest.zem. 253/11 z.u. 19314 K.O. Split, u naravi zgrada površine 384,00m² i dvor površine 596,00m², ukupne površine 980,00m², s tim što je u podulošku:

- broj 2 upisan suvlasnički dio: 16/1914 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 2 M8-1, ukupne površine 16,48m²
- broj 8 upisan suvlasnički dio: 13/1914 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 8 M8-1, ukupne površine 12,79m²
- broj 16 upisan suvlasnički dio: 12/1914 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M. 16 M8-1, ukupne površine 12,24m²

s tim što je upisano pravo vlasništva u korist BOŽEN - CO d.o.o. Split.

B) STRUČNO MIŠLJENJE

Na bazi prethodno iznijetog nalaza, očevida izvršenog na licu mjesta, u daljnjem dijelu teksta dajem procjenu prometne (tržne) vrijednosti garažnih parkirnih mjesta sa pripadajućim građevinskim zemljištem, prema cijenama koje su važeće na dan izrade ovog vještva.

B. 1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti garažnih parkirnih mjesta sa pripadajućim građevinskim zemljištem prema odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 prema članku 23. propisuju se tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda.

U članku 24 važećeg Zakona u stavku 1. navodi se da se poredbena metoda koristi za procjenu vrijednosti obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora, s time što se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne transakcije.

U članku 24. važećeg Zakona u stavku 4. navodi se da se prihodovna metoda primjenjuje za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

U članku 24. važećeg Zakona u stavku 5. navodi se da se troškovna metoda u prvom redu primjenjuje za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koja svojim oblikom nije izgrađena sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje svojim obilježjima nisu usporedive.

ODABIR METODE ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Analizirajući sve činjenice o predmetnim nekretninama u odnosu na zadane metode procjene tržišne vrijednosti nekretnina prema važećem Zakonu smatram da je najprikladnije da se usvoji poredbena metoda, odnosno u ovom procjembenom elaboratu izračun tržišne vrijednosti nekretnina dajem poredbenom metodom.

Ova metoda zahtjeva analizu obavljenih transakcija najmanje tri nekretnine koje su po svojim karakteristikama slične predmetnoj nekretnini.

Isto tako potrebno je napomenuti da se poredbenom metodom tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije), te sam došao u posjed tri kupoprodajne transakcije iz informacijskog sustava tržišta nekretnina "e Nekretnine" koje je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

U daljnjem dijelu teksta dajem usporedbu poredbenih nekretnina – te prikaz i analizu pribavljenih podataka, a zatim međuvremensko izjednačavanje usporednih nekretnina na osnovu indeksa cijena stambenih nekretnina (ICSN) koje izdaje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, s tim što je indeks objavljen do sada zaključno sa trećim kvartalom 2020.godine, a što je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih se dolazi zbog promjena općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena, pomoću indeksnih nizova.

Isto tako potrebno je napomenuti da HNB zaključno sa drugim kvartalom 2015.godine prestaje sa objavom hedonističkog indeksa cijena nekretnina.

A) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.4 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

Usporedba nekretnina – prikaz i analiza pribavljenih podataka

Za potrebe ove procjene izvršio sam istraživanje lokalnog tržišta, te sam koristio informacijski sustav tržišta nekretnina "e Nekretnine" koje je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

- Poredba 1. ("e Nekretnine")

Garažno parking mjesto površine 21,65m² lociran u zgradi anagrafske oznake Pazdigradska 23, i to 230m jugoistočno od predmetne, sagrađenoj na k.čest.zem. 7419/3 K.O. Split.

Kupoprodaja je sklopljena dana 02.04.2019.godine na iznos od 111.417,04kn.

- Poredba 2. ("e Nekretnine")

Garažno parking mjesto površine 12,50m² lociran u stambenoj zgradi anagrafske oznake Put Žnjana 37, i to 400m jugoistočno od predmetne, sagrađene na k.čest.zem. 10229 Split.

Kupoprodaja je sklopljena dana 02.03.2017.godine na iznos od 60.067,83kn.

- Poredba 3. ("e Nekretnine")

Garažno parking mjesto površine 12,00m² lociran u stambenoj zgradi anagrafske oznake Žnjanska 2 – 10, i to 450m zapadno od predmetne, sagrađene na k.čest.zem. 7644/13 Split.

Kupoprodaja je sklopljena dana 21.01.2021.godine na iznos od 54.430,94kn.

13.1.3.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA¹⁾
HOUSE PRICE INDICES¹⁾
Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.
Users are kindly requested to state the source.

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
 REPUBLICAN BUREAU OF STATISTICS

		Indeksi (Q 2015 = 100) ²⁾					
		Indices (Q 2015 = 100) ²⁾					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,98	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35

Redni broj	1	2	3
Katastarska općina	Split	Split	Split
Z.K. čestica	k.č. 7419/3	k.č. 10229	k.č. 7644/13
Datum transakcije	02.04.2019.	02.03.2017.	21.01.2021.
Površina m ²	21,65	12,50	12,00
Prodajna vrijednost Eur	15.015,77	8.084,50	7.199,86
Prodajna vrijednost Kn	111.417,04	60.067,83	54.430,94
Cijena Eur/m ²	693,57	646,76	600,00
Cijena Kn/m ²	5.146,28	4.805,43	4.535,91
Indeks/dan transakcije	119,24	102,25	126,91
Indeks/dan vrednovanja	126,91	126,91	126,91
Korekcijski faktor	1,064	1,241	1,000
Međuvremensko izjednačena cijena Eur/m ²	737,96	802,63	600,00

Izračun vrijednosti garažnog parking mjesta

$$(737,96 + 802,63 + 600,00)/3 = 713,53\text{Eur/m}^2$$

STATISTIKA				
Prosjek:	713,53			
Odstupanja od prosjeka:		-404,47	-176,60	-326,45
Kvadrat odstupanja:		163.595,98	31.187,56	106.569,60
Suma:	301.353,14			
Standardno odstupanje:	316,94	17,46%		
Pravilo dva-sigma (±)	633,88			
Odstupanja od prosjeka:		-13,59%	11,48%	2,10%
Odstupanja od dva-sigma:		ne	ne	ne

Na osnovu prethodno iznijetog proizlazi da izračun prometne (tržne) vrijednosti predmetnog garažnog parking mjesta poredbenom metodom po 1m² netto površine, izraženo u Kn i Eur iznosi:

- Vrijednost stana Eur/m² = 713,53Eur/m²
- Vrijednost stana Kn/m² = 5.401,42Kn/m²

Prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 02.03.2021.godine 1 Eur iznosi 7,57Kn.

Na osnovu prethodnog usvajam da tržišna vrijednost predmetnih garažnih parking mjesta, izrađena sukladno važećem Zakonu i Pravilniku poredbenom metodom, na dan 02.03.2021.godine izražena u Kn i Eur iznosi:

A) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.4 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

12,46 x 5.401,42 =	67.301,69	
12,46 x 713,53 =		8.890,58

UKUPNO A:	67.301,69Kn	8.890,58Eur
------------------	--------------------	--------------------

B) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.5 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

12,72 x 5.401,42 =	68.706,06	
12,72 x 713,53 =		9.076,10

UKUPNO B:	68.706,06Kn	9.076,10Eur
------------------	--------------------	--------------------

C) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.9 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

13,00 x 5.401,42 =	70.218,46	
13,00 x 713,53 =		9.275,89

UKUPNO C:	70.218,46Kn	9.275,89Eur
------------------	--------------------	--------------------

D) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.10 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

13,00 x 5.401,42 =	70.218,46	
13,00 x 713,53 =		9.275,89

UKUPNO D:	70.218,46Kn	9.275,89Eur
------------------	--------------------	--------------------

E) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.12 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

12,50 x 5.401,42 =	67.517,75	
12,50 x 713,53 =		8.919,13

UKUPNO E:	67.517,75Kn	8.919,13Eur
------------------	--------------------	--------------------

F) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.13 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

12,50 x 5.401,42 =	67.517,75	
12,50 x 713,53 =		8.919,13

UKUPNO E:	67.517,75Kn	8.919,13Eur
------------------	--------------------	--------------------

G) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.14 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

12,50 x 5.401,42 =	67.517,75	
12,50 x 713,53 =		8.919,13

UKUPNO G:	67.517,75Kn	8.919,13Eur
------------------	--------------------	--------------------

H) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.15 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

12,50 x 5.401,42 =	67.517,75	
12,50 x 713,53 =		8.919,13

UKUPNO H:	67.517,75Kn	8.919,13Eur
------------------	--------------------	--------------------

I) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.17 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

22,42 x 5.401,42 =	121.099,84	
22,42 x 713,53 =		15.997,34

UKUPNO I:	121.099,84Kn	15.997,34Eur
------------------	---------------------	---------------------

J) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.20 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

13,30 x 5.401,42 =	71.838,89	
13,30 x 713,53 =		9.489,95

UKUPNO J:	71.838,89Kn	9.489,95Eur
------------------	--------------------	--------------------

K) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.22 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

16,62 x 5.401,42 =	89.771,60	
16,62 x 713,53 =		11.858,87

UKUPNO K:	89.771,60Kn	11.858,87Eur
------------------	--------------------	---------------------

L) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.23 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

13,11 x 5.401,42 =	70.812,62	
13,11 x 713,53 =		9.354,38

UKUPNO L:	70.812,62Kn	9.354,38Eur
------------------	--------------------	--------------------

M) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.2 M8-1 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 K.O. Split

16,48 x 5.401,42 =	89.015,40	
16,48 x 713,53 =		11.758,97

UKUPNO M:	89.015,40Kn	11.758,97Eur
------------------	--------------------	---------------------

N) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.8 M8-1 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 K.O. Split

12,38 x 5.401,42 =

66.869,58

12,38 x 713,53 =

8.833,50

UKUPNO N:

66.869,58Kn

8.833,50Eur

O) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.16 M8-1 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 K.O. Split

11,63 x 5.401,42 =

62.818,51

11,63 x 713,53 =

8.298,35

UKUPNO O:

62.818,51Kn

8.298,35Eur

B.2. Zaključak

Na osnovu provedenog izračuna vrijednosti predmetnih garažnih parkirnih mjesta oznake G.P.M. 4., G.P.M. 5., G.P.M. 9., G.P.M. 10., G.P.M. 12., G.P.M. 13., G.P.M. 14., G.P.M. 15., G.P.M. 17., G.P.M. 20., G.P.M. 22., G.P.M. 23., locirani u podrumu stambene zgrade oznake M8-3 sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 k.o. Split u Splitu u Ulici Tučepska 8 - 10, te garažna parkirna mjesta oznake G.P.M. 2, G.P.M. 8 i G.P.M. 16 locirani u podrumu stambene zgrade oznake M8-1 sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 k.o. Split u Splitu u Ulici Tučepska 2, predio Pazdigrad, utvrđuje se da ukupna tržišna vrijednost (Tv) predmetne nekretnine na dan 02.03.2021.godine iznosi:

A) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.4 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

- površine 12,46m²

Tv:	67.301,69Kn	8.890,58Eur
------------	--------------------	--------------------

B) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.5 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

- površine 12,72m²

Tv:	68.706,06Kn	9.076,10Eur
------------	--------------------	--------------------

C) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.9 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

- površine 13,00m²

Tv:	70.218,46Kn	9.275,89Eur
------------	--------------------	--------------------

D) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.10 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

- površine 13,00m²

Tv:	70.218,46Kn	9.275,89Eur
------------	--------------------	--------------------

E) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.12 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

- površine 12,50m²

Tv:	67.517,75Kn	8.919,13Eur
------------	--------------------	--------------------

F) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.13 M8-3 locirano u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split

- površine 12,50m²

Tv:	67.517,75Kn	8.919,13Eur
------------	--------------------	--------------------

**G) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.14 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- površine 12,50m²**

Tv: 67.517,75Kn 8.919,13Eur

**H) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.15 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- površine 12,50m²**

Tv: 67.517,75Kn 8.919,13Eur

**I) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.17 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- površine 22,42m²**

Tv: 121.099,84Kn 15.997,34Eur

**J) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.20 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- površine 13,30m²**

Tv: 71.838,89Kn 9.489,95Eur

**K) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.22 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- površine 16,62m²**

Tv: 89.771,60Kn 11.858,87Eur

**L) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.23 M8-3 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 K.O. Split
- površine 13,11m²**

Tv: 70.812,62Kn 9.354,38Eur

**M) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.2 M8-1 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 K.O. Split
- površine 16,48m²**

Tv: 89.015,40Kn 11.758,97Eur

**N) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.8 M8-1 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 K.O. Split
- površine 12,38m²**

Tv: 66.869,58Kn 8.833,50Eur

**O) Garažno parkirno mjesto oznake G.P.M.16 M8-1 locirano u podrumu
stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 K.O. Split
- površine 11,63m²**

Tv:

62.818,51Kn

8.298,35Eur

U prilogu vještva dostavljam fotografije lica mjesta, kopiju dijela elaborata etažiranja i kopiju izvadaka iz zemljišne knjige.

Split, 02.03.2021.godine

IZRADIO:
sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
MALENICA ing. DARKO

B.3. Izjava procjenitelja

- Izvršen je vizualni pregled nekretnine, sa fotozapisom
- U izvještaju su korišteni podaci prikupljeni na očevidu, i iz dostavljenih dokumenata od strane naručitelja
- Nije izvršena posebna verifikacija dokumenata dostavljenih od strane naručitelja, kao niti dokumenata i podataka korištenih putem javnih Internet servisa (e-zemljišne knjige, e-katastar, e Nekretnine, geoportal, prostorni planovi, podaci o vrijednostima komunalnih doprinosa i ostalih komunalnih priključaka)
- Izvještaj je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, pravilniku o metodama procjene nekretnina, međunarodnim standardom
- Prilikom izrade izvještaja o procjeni djelovao sam kao neovisna stranka. Naknada za izradu izvještaja o procjeni ne ovisi o mojem zaključku o procijenjenoj vrijednosti
- Mišljenje o procijenjenoj vrijednosti je izneseno temeljem navedenih podataka o nekretnini i tržištu
- U procijenjenu vrijednost nisu uključeni troškovi i porezi kod kupoprodaje
- Informacije sadržane u ovom izvještaju su povjerljive. Namijenjene su za upotrebu Naručitelja (sukladno svrsi i korištenju izvještaja), kao i zastupnicima Naručitelja, te se za bilo kakvu primjenu u druge svrhe ili od drugih osoba ne prihvaća nikakva odgovornost. Bilo kakvo širenje, distribucija i kopiranje ovog izvještaja strogo je zabranjeno bez pismenog odobrenja od strane Procjenitelja.
- Potvrđujem da Procjenitelj osobno nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.
- Ovaj izvještaj je izrađen za potrebe Naručitelja, i nije dozvoljeno korištenje u druge svrhe.

ZGRADA OZNAKE M3 SAGRAĐENA NA ČEST.ZEM. 253/2 Z.U. 19310 K.O. SPLIT

G.P.M. 4 I G.P.M. 5



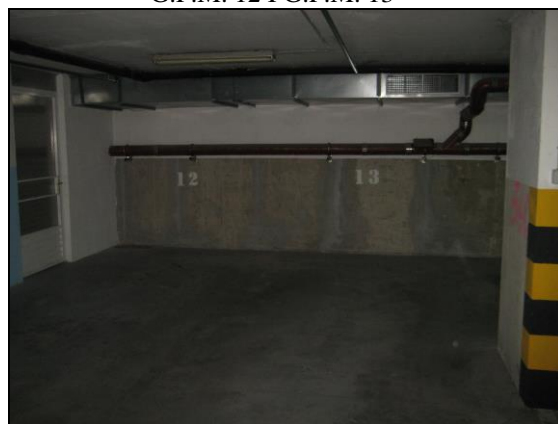
G.P.M. 9



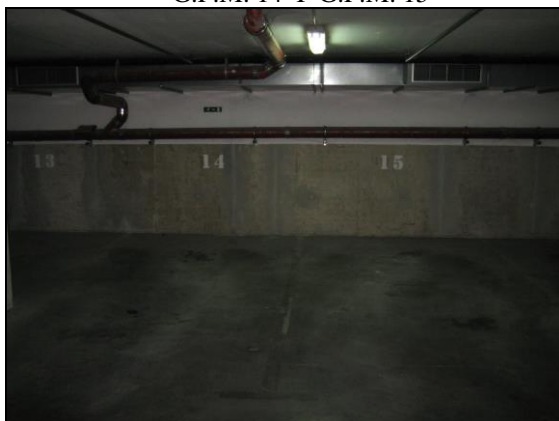
G.P.M. 10



G.P.M. 12 I G.P.M. 13



G.P.M. 14 I G.P.M. 15

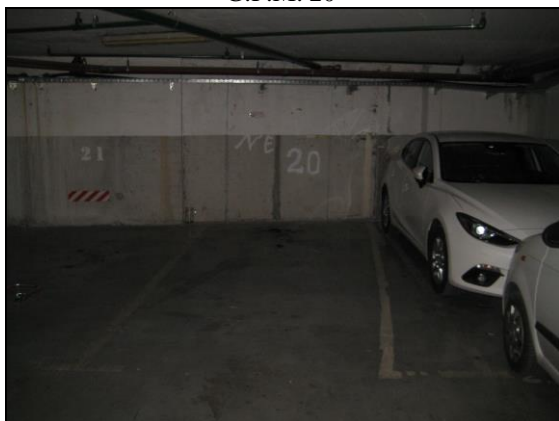


G.P.M. 17

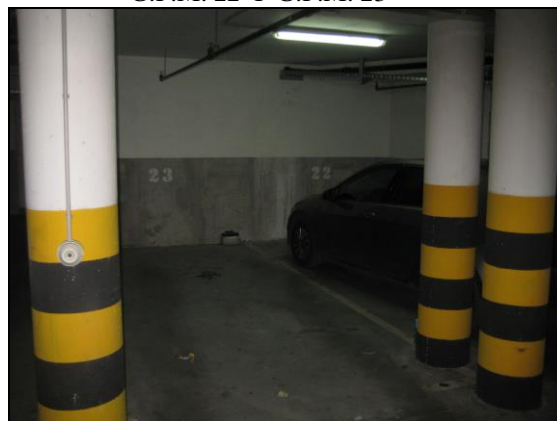


ZGRADA OZNAKE M3 SAGRAĐENA NA ČEST.ZEM. 253/2 Z.U. 19310 K.O. SPLIT

G.P.M. 20



G.P.M. 22 I G.P.M. 23



ZGRADA OZNAKE M1 SAGRAĐENA NA ČEST.ZEM. 253/11 Z.U. 19314 K.O. SPLIT

G.P.M. 2



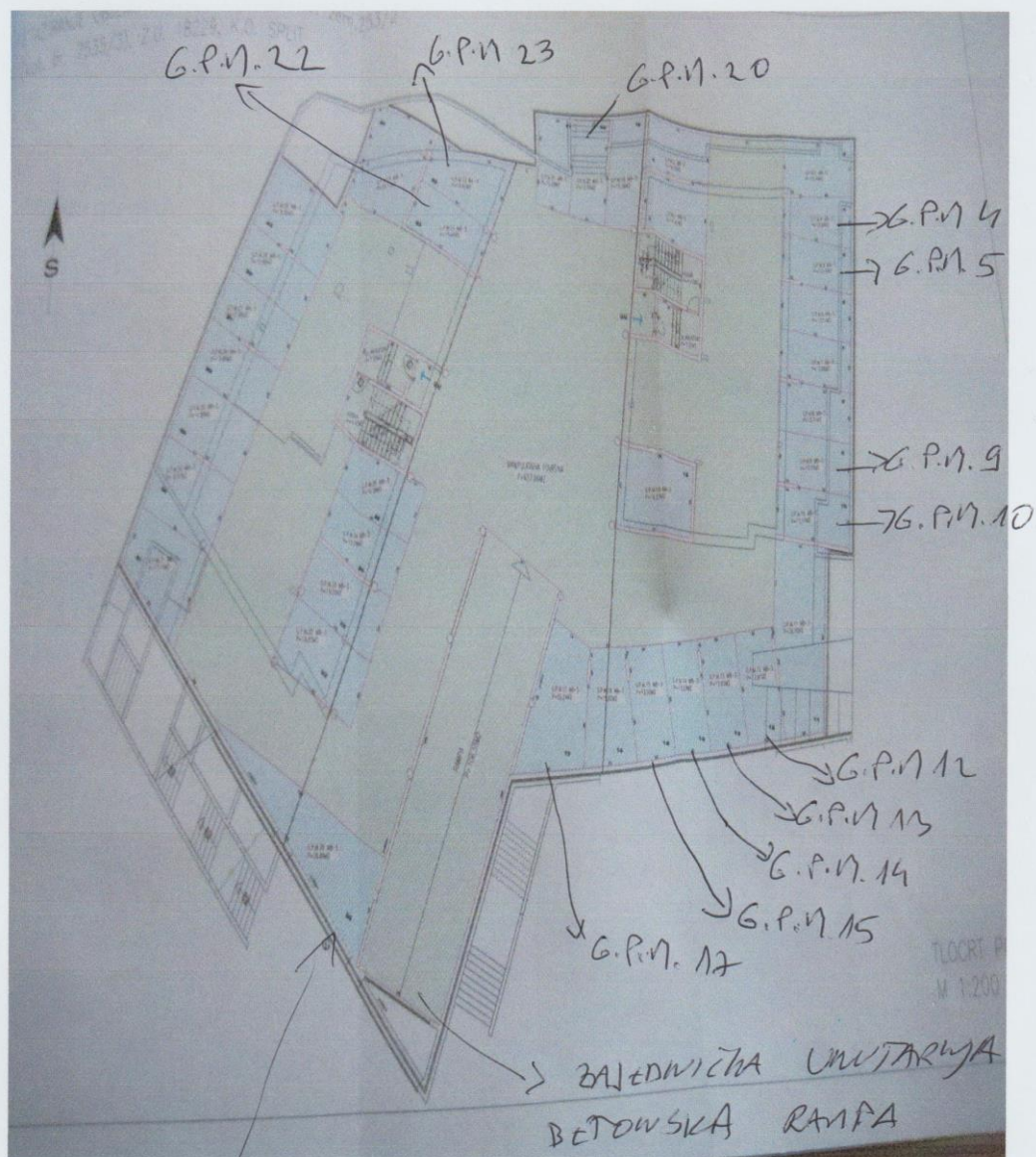
G.P.M. 8



G.P.M 16

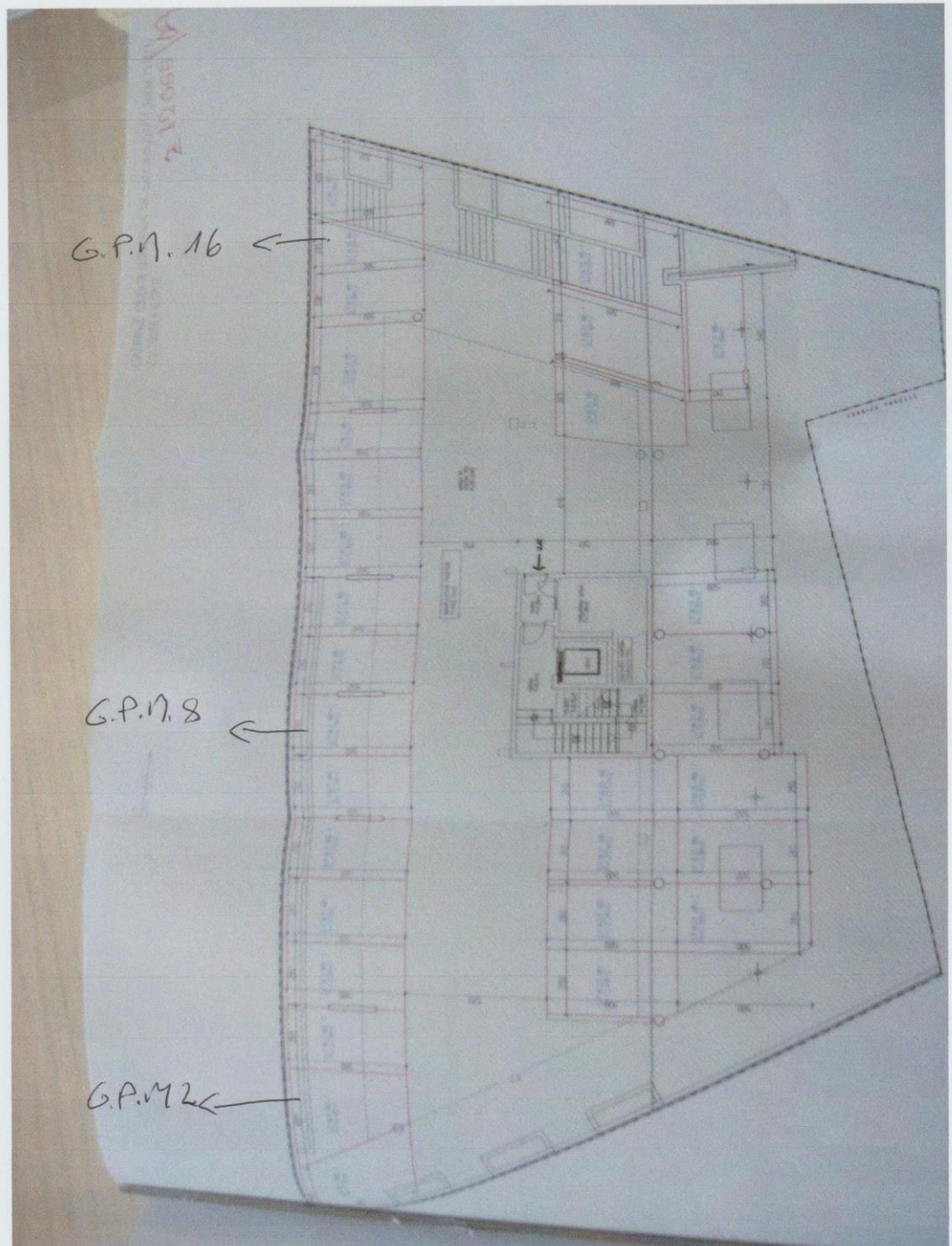


ZGRADA OZNAKE M3 SAGRADENA NA
ČEST. ZEML. 253/L ZU 19310 KO SPLIT



VIŠI NIVO ČARŠNIH PROSTORA

ZGRADA ORNAKE MI SAGRADENA
NA REST. ZEM. 253/11 Z.V. 19314 UO SPLIT





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 10.03.2021. 23:49

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 19310

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23629/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-38249/2020 (E-4), Z-38249/2020 (E-5), Z-38249/2020 (E-9), Z-38249/2020 (E-12), Z-38249/2020 (E-13), Z-38249/2020 (E-14), Z-38249/2020 (E-15), Z-38249/2020 (E-17), Z-38249/2020 (E-20), Z-38249/2020 (E-22), Z-38249/2020 (E-23), Z-4699/2021 (E-4), Z-4699/2021 (E-5), Z-4699/2021 (E-9), Z-4699/2021 (E-12), Z-4699/2021 (E-13), Z-4699/2021 (E-14), Z-4699/2021 (E-15), Z-4699/2021 (E-17), Z-4699/2021 (E-20), Z-4699/2021 (E-22), Z-4699/2021 (E-23)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 22, 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	253/2	DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			1520	
		DVORIŠTE			986	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, TUČEPSKA ULICA 10			298	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, TUČEPSKA ULICA 8			236	
		UKUPNO:			1520	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 03. travnja 2006. Z-4791/06	
2.1	Na temelju izjave o osnivanju stvarne služnosti od 13.10.2005.g. uknjižuje se pravo služnosti prolaza s južne strane č.zem.253/4, kao poslužne nekretnine, svim prometnim sredstvima i mehanizacijom, koja se koristi za izgradnju objekata, a nakon izgradnje svih objekata, pravo služnosti staze i kolnika u korist č.zem. 253/2 i 253/11, kao povlasne nekretnine, na način da se isto pravo vrši neometanim prolazom kroz podrumsku etažu objekta izgrađenog na poslužnoj nekretnini a sve radi slobodnog i neometanog pristupa garažama i ostalim podrumskim prostorima i komunikacijama položenim u objektima izgrađenim na povlasnim nekretninama.	
	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-30246/2017	
7.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, KLASA: UP-I-932-07/17-02/238 30.08.2017, da je u katastarskom operatu na čest. 253/2 evidentirana zgrada mješovite uporabe u površini od 298 m2, anagrafske oznake Tučepska 10, za koju je priloženo Uvjerjenje za uporabu građevine, Klasa: UP/I-361-05/09-01/0073, Urbroj: 2181/01-03-03/10-09-0005 od 05. listopada 2009. godine izdano od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo.	
	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-30246/2017	
8.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, KLASA: UP-I-932-07/17-02/238 30.08.2017, da je u katastarskom operatu, na čest. 253/2 evidentirana zgrada mješovite uporabe u površini od 236 m2, anagrafske oznake Tučepska 8, za koju je priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I 361-03/13-04/03627, Urbroj: 2181/01-03-01/14-14-0007, od dana 31. srpnja 2014. godine, izdano od strane Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.4 M8-3, ukupne površine 12,94 m2 BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
3.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.4 M8-3, ukupne površine 12,94 m2, vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	
5. Suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.5 M8-3, ukupne površine 13,19 m2 BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
2.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.5 M8-3, ukupne površine 13,19 m2, vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	
9. Suvlasnički dio: 14/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.9 M8-3, ukupne površine 13,70 m2 BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
2.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.9 M8-3, ukupne površine 13,70 m2, vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
9.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 19310

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.10 M8-3, ukupne površine 13,17 m2 BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
10.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	
12. Suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.12 M8-3, ukupne površine 12,91 m2 BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
2.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.12 M8-3, ukupne površine 12,91 m2, vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
12.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	
13. Suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.13 M8-3, ukupne površine 13,03 m2 BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
2.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.13 M8-3, ukupne površine 13,03 m2, vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
13.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	
14. Suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.14 M8-3, ukupne površine 13,03 m2 BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.14 M8-3, ukupne površine 13,03 m2, vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
14.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	
15. Suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.15 M8-3, ukupne površine 13,03 m2 BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
2.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.15 M8-3, ukupne površine 13,03 m2, vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
15.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	
17. Suvlasnički dio: 22/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.17 M8-3, ukupne površine 22,42 m2 BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
2.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.17 M8-3, ukupne površine 22,42 m2, vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
17.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	
20. Suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.20 M8-3, ukupne površine 13,30 m2 BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.20 M8-3, ukupne površine 13,30 m2, vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
20.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	
22. Suvlasnički dio: 17/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.22 M8-3, ukupne površine 16,62 m2 BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
2.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.22 M8-3, ukupne površine 16,62 m2, vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
22.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	
23. Suvlasnički dio: 13/2137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela čest. zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.23 M8-3, ukupne površine 13,44 m2 BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
2.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnog parkirnog mjesta u podrumu, označeno G.P.M.23 M8-3, ukupne površine 13,44 m2, vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
23.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 10.03.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 19314

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23629/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-38249/2020 (E-2), Z-38249/2020 (E-8), Z-38249/2020 (E-16), Z-4699/2021 (E-2), Z-4699/2021 (E-8), Z-4699/2021 (E-16)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 8, 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽIRANJE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 253/11	ZGRADA, DVOR			980	
		ZGRADA			384	
		DVOR			596	
		UKUPNO:			980	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Iz lista "A" Z.U.10056 prenose se slijedeći upisi: Pred. 03. travnja 2006. Z-4791/06	
2.1	Na temelju izjave o osnivanju stvarne služnosti od 13.10.2005.g. uknjižuje se pravo služnosti prolaza s južne strane č.zem.253/4, kao poslužne nekretnine, svim prometnim sredstvima i mehanizacijom, koja se koristi za izgradnju objekata, a nakon izgradnje svih objekata, pravo služnosti staze i kolnika u korist č.zem.253/11, kao povlasne nekretnine, na način da se isto pravo vrši neometanim prolazom kroz podrumsku etažu objekta izgrađenog na poslužnoj nekretnini a sve radi slobodnog i neometanog pristupa garažama i ostalim podrumskim prostorima i komunikacijama položenim u objektima izgrađenim na povlasnim nekretninama.	
	Zaprimljeno 28. rujna 2011. Z-10173/11	
5.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na dijelu čest. zem. 253/11 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Splitsko - dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo poslovni broj 361-05/09-01/0074, urbroj: 2181/01-03-03/16-09-0005 od 16. rujna 2009. godine.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 16/1914 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno G.P.M.2 M8-1, ukupne površine 16,48 m²; BOŽEN & CO. D.O.O., SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
2.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno G.P.M.2 M8-1, ukupne površine 16,48 m ² , vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
2.2	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016. nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	
8. Suvlasnički dio: 13/1914 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno G.P.M.8 M8-1, ukupne površine 12,79 m²; BOŽEN & CO. D.O.O., SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
2.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno G.P.M.8 M8-1, ukupne površine 12,79 m ² , vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016. nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	
16. Suvlasnički dio: 12/1914 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno G.P.M.16 M8-1, ukupne površine 12,24 m²; BOŽEN & CO. D.O.O., SPLIT, PUT SUPAVLA 39		
2.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno G.P.M.16 M8-1, ukupne površine 12,24 m ² , vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA